

spazio riservato al Protocollo generale

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. come da D. Lgs. 222 del 20/11/2016 (SCIA 2) - entrata in vigore dal 11/12/2016 -

INDICE AD USO DELL'UFFICIO PER LA VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DOCUMENTALE (NON COMPILARE)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 01. Impianti negli edifici | <input type="checkbox"/> 05. Pareri relativi ai vincoli di tutela |
| <input type="checkbox"/> 02. Rischi particolari da amianto | <input type="checkbox"/> 06. Atti d'obbligo e/o altre dichiarazioni |
| <input type="checkbox"/> 03. Sicurezza nei luoghi di lavoro | <input type="checkbox"/> 07. Documento d'identità dei dichiaranti |
| <input type="checkbox"/> 04. Prospetto vincoli di tutela | |

Il/La sottoscritto/a

consapevole delle sanzioni penali derivanti da dichiarazioni mendaci, da falsità negli atti e da quanto altro previsto dagli artt. 71 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m.i., dichiara di essere:

nato/a a (indicare Comune e Provincia o Città e Stato) _____

il _____ Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

residente a _____ Prov. _____

in via/piazza _____ n° _____ CAP _____

email/pec _____ tel / cell. _____

da compilare nel caso di ditta o società:

in qualità di legale rappresentante / amministratore unico / accomandatario / altro *(specificare titolo):

Denominazione e/o Ragione sociale _____

Codice fiscale / P. IVA / Iscrizione C.C.I.A.A. / N° Reg. Imprese _____

con sede legale in via/piazza _____ n° _____ cap _____

Comune, Provincia o Città e Stato _____

pec _____ tel / cell. _____

da compilare nel caso di recapiti diversi da quelli sopra indicati, presso i quali, inviare eventuali comunicazioni:
sig./sig.ra _____

in via/piazza _____ n° _____ CAP _____

Comune di _____

email/pec _____ tel. / cell. _____

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

- a.1 di essere legittimato, in nome e per conto proprio, in qualità di: proprietario / comproprietario con delega o con allegato soggetti coinvolti compilato dagli altri comproprietari * / altro * (*specificare titolo*): _____
- a.2 di essere legittimato, per conto di _____, in qualità di: tecnico incaricato con procura dell'avente titolo tecnico incaricato con procura del soggetto titolare del permesso di costruire tecnico incaricato con procura del soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività * / usufruttuario con delega del nudo proprietario * / locatario con delega del proprietario * / amministratore pro-tempore di condominio con delega dei proprietari * / altro * (*specificare titolo*): _____
- altri soggetti aventi titolo e coinvolti come da allegato modulo dei soggetti coinvolti compilato*

* **Nota bene:** Sarà da allegare apposita delega, procura e/o allegato soggetti coinvolti sottoscritto dagli altri aventi titolo e riportante tutti i dati di tali soggetti, redatto in carta semplice o secondo il modello pubblicato sul sito istituzionale

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- a.3 non riguardano parti comuni
- a.4 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- a.5 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- a.6 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

PRESENTA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. e fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42:

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

per interventi edilizi:

- d.1 per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso** (es. autorizzazione paesaggistica)
- d.2 per la cui realizzazione **sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**
- d.3 per la cui realizzazione **si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico edilizia, degli atti di assenso necessari**. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.
- d.4 per la cui realizzazione **sono necessari altri atti di assenso, per i quali il titolare intende provvedere autonomamente all'acquisizione, esonerando il Comune dalla convocazione della conferenza dei servizi** di cui alla L. 241/1990 e di cui all'art. 23bis del D.P.R. n° 380/01

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

e.1 nuovi interventi che avranno inizio in data |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

e che inoltre riguarda: (nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

e.2 immobile in cui **non** si svolge attività produttiva, come definita ai sensi dell'[art. 1 comma 1 lett. i\) del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160](#) (G.U. n. 229 del 30 settembre 2010), e pertanto la presente comunicazione è inviata tramite protocollo ordinario o tramite il portale SUE, al seguente indirizzo web: <http://www.comune.montecompatri.rm.gov.it/sportello-unico-attivita-produttive/suap>

e.3 immobile in cui si svolge attività produttiva, come definita ai sensi dell'[art. 1 comma 1 lett. i\) del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160](#) (G.U. n. 229 del 30 settembre 2010), e pertanto la presente comunicazione è inviata esclusivamente tramite il portale SUAP, al seguente indirizzo web: <http://www.comune.montecompatri.rm.gov.it/sportello-unico-attivita-produttive/suap>

Definizione di attività produttive ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. i) del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160: le attività di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali e artigianali, le attività turistiche e alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari e i servizi di telecomunicazioni, di cui alla lettera b), comma 3, dell'articolo 38 del decreto-legge.

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in: (via, piazza, ecc.)

_____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|_| e censito in catasto:

fabbricati terreni al foglio n. _____ particella/e _____ subalterni _____

fabbricati terreni al foglio n. _____ particella/e _____ subalterni _____

g) Tipologia degli interventi

- Manutenzione ordinaria**
Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti
Riferimenti normativi:
D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. a) e art. 6, c. 1, lett. a); D. Lgs. n. 222/2016, Tabella A, Sezione II, Edilizia punto 1)
- Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW**
Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW
Riferimenti normativi:
D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. a-bis); D. Lgs. n. 222/2016, Tabella A, Sezione II, Edilizia punto 2)
- Manufatti leggeri in strutture ricettive**
Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore.
Elementi costitutivi della fattispecie previsti dalla legge:
- che siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore.
Riferimenti normativi:
D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. e.5); D. Lgs. n. 222/2016, Tabella A, Sezione II, Edilizia punto 16)
- Eliminazione delle barriere architettoniche**
Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.
Elementi costitutivi della fattispecie previsti dalla legge:
- purché non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
Riferimenti normativi:
D.P.R. n. 380/2001, art. 6-bis; D. Lgs. n. 222/2016, Tabella A, Sezione II Edilizia, punto 21)
- Attività di ricerca nel sottosuolo (in aree interne al centro edificato)**
Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi.

Elementi costitutivi della fattispecie desunti dalla legge:

- che siano eseguite in aree interne al centro edificato

Riferimenti normativi:

D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. c); D. Lgs. n. 222/2016, Tabella A, Sezione II Edilizia, punto 23)

Movimenti di terra

Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari.

Riferimenti normativi:

D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. d); D. Lgs. n. 222/2016, Tabella A, Sezione II Edilizia, punto 24)

Serre mobili stagionali

Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

Elementi costitutivi della fattispecie desunti dalla legge:

- che presentano strutture in muratura

Riferimenti normativi:

D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. e); D. Lgs. n. 222/2016, Tabella A, Sezione II Edilizia, punto 25)

Opere contingenti e temporanee (Comunicazione obbligatoria)

Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale.

Elementi costitutivi della fattispecie previsti dalla legge:

- Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee
- Destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni

Riferimenti normativi:

D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. e-ter); D. Lgs. n. 222/2016, Tabella A, Sezione II Edilizia, punto 26)

Pavimentazione di aree pertinenziali

Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati

Riferimenti normativi:

D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. e-ter); D. Lgs. n. 222/2016, Tabella A, Sezione II Edilizia, punto 27)

Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici

I pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.

Elementi costitutivi della fattispecie previsti dalla legge:

- al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

Riferimenti normativi:

D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. e-quater); D. Lgs. n. 222/2016, Tabella A, Sezione II Edilizia, punto 28)

Aree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza

Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

Riferimenti normativi:

D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. e-quinqies); D. Lgs. n. 222/2016, Tabella A, Sezione II Edilizia, punto 29)

h) Descrizione sintetica dell'intervento

gli interventi consistono in (descrizione sintetica): _____

E SI DICHIARA, ALTRESI CHE:

- che l'immobile oggetto degli interventi, è stato legittimamente e regolarmente realizzato e che per lo stesso non sono pendenti provvedimenti repressivi per illeciti edilizi;
- che l'interessato si impegna allo smaltimento dei rifiuti prodotti, nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'ulteriore normativa vigente in materia;

01) Impianti negli edifici

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	<p>01.1) Gli interventi edilizi comportano il deposito del progetto degli impianti ai sensi dell'art. 11 del D.M. 37/2008, in quanto trattasi di interventi rientranti nei casi previsti dell'art. 5 del D.M. 37/2008 s.m.i. e pertanto:</p> <p><input type="checkbox"/> 01.1.1) si allegano alla presente, i progetti dei seguenti impianti modificati:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> 01.1.2) i progetti degli impianti modificati, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.M. 37/2008 e s.m.i., verranno depositati entro 30 giorni dalla comunicazione di conclusione dei lavori in quanto relativi ad edificio per il quale è già stato rilasciato il certificato di agibilità</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>01.2) Gli interventi edilizi non comportano il deposito del progetto degli impianti ai sensi dell'art. 11 del D.M. 37/2008, in quanto trattasi di interventi che non prevedono l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti a servizio dell'immobile in questione, e pertanto ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, si attesta la non necessità e che per gli impianti esistenti risultano valide le eventuali dichiarazioni di conformità o di rispondenza rilasciate ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/2008 e già agli atti dell'Amministrazione Comunale.</p>	

02) Rischi particolari da amianto

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	<p>04.1) Gli interventi edilizi in questione interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e comportando rischi particolari ha adempiuto a quanto previsto dall'art. 99 e art. 256 del D. Lgs 81/2008 s.m.i. predisponendo apposito Piano di Lavoro di demolizione e/o rimozione dell'amianto e si allega la relativa notifica preliminare alla A.S.L. competente</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>04.2) Gli interventi edilizi in questione non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e non comportando rischi particolari non ha adempiuto a quanto previsto dall'art. 99 e art. 256 del D. Lgs 81/2008 s.m.i. in riferimento all'obbligo di trasmissione della notifica preliminare alla A.S.L. competente</p>	

03) Sicurezza nei luoghi di lavoro*(SEZIONE DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE)*

Relativamente agli aspetti che riguardano la normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui al D.lgs. n. 81/2008 e all'ulteriore normativa vigente in materia, si specifica di seguito che:

<p>Il sottoscritto (Cognome e Nome) _____ in qualità di <input type="checkbox"/> committente / titolare <input type="checkbox"/> responsabile dei lavori * iscritto all'albo / ordine / collegio dei _____ con n° _____ sezione _____ residente in _____ prov. __ stato _____ indirizzo _____ n. _____ C.A.P. __ __ __ __ PEC / email _____ Tel. fisso / cellulare _____</p> <p><i>* Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori</i></p> <p>dichiara, che gli interventi descritti nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>03.1) ricadono nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto nello specifico si dichiara che: <u>Relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici</u></p> <p><input type="checkbox"/> 03.1.1) l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato</p> <p><input type="checkbox"/> 03.1.2) l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i.</p> <p><u>Relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008</u></p> <p><input type="checkbox"/> 03.1.3) l'intervento non è soggetto all'invio della notifica preliminare</p> <p><input type="checkbox"/> 03.1.4) l'intervento è soggetto all'invio della notifica preliminare e pertanto:</p> <p><input type="checkbox"/> si allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno</p>

si indicano gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data _____ con prot./cod. _____

gli estremi della notifica verranno comunicati successivamente e comunque prima dell'inizio dei lavori

Si dichiara inoltre di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

(Firma del titolare/responsabile dei lavori)

03.2) non rientrano nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

Tabella descrittiva dei casi rientranti nell'ambito di applicazione del D. Lgs. n. 81/2008

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza Fascicolo opera
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

04) Prospetto dei vincoli di tutela insistenti sull'immobile

annotazioni dell'Ufficio

04.1) L'immobile ricade in zona sottoposta ai seguenti vincoli di tutela:

04.1.1) Vincolo paesaggistico, ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., come da D.M. 02.04.1954 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del comprensorio dei Colli Tuscolani, sito nell'ambito dei Comuni di Frascati, Monte Porzio, Grottaferrata e Monte Compatri" (pubblicato in G.U. del 23.04.1954) pertanto è sottoposta ad Autorizzazione paesaggistica;

04.1.2) Area di interesse archeologico, pertanto, ai sensi dell'art. 41 delle n.t.a. del P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.2007 e n. 1025 del 21.12.2007 è sottoposta a parere della Soprintendenza Archeologica, Autorizzazione paesaggistica e assoggettata alla norma di tutela delle aree di interesse archeologico di cui all'art. 41 del P.T.P.R.

04.1.3) Area sottoposta a Vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267 del 30.12.1923, R.D.L. 23 del 03.12.1926, R.D. 1126 del 16.05.1926) ed è pertanto soggetta al rilascio di tale Nulla osta, che in riferimento alla Del. di G.R. n° 3888 del 29.07.1988 risulta di competenza:

Regionale / Provinciale / Comunale

04.1.4) Parco Regionale dei Castelli Romani, istituito con L.R. n. 2 del 13/01/1984 e s.m.i.

04.1.5) Altro vincolo di tutela (di seguito specificato):

N.B. Il Comune di Monte Compatri è inserito nell'elenco dei comuni classificati in Zona sismica 2 / Sottozona sismica 2B come da D.M. n. 209 del 01.04.1983 (G.U. n. 124 del 07.05.1983) e da D.G.R. Lazio n. 387 e n. 835 del 22.05.2009.

04.2) L'immobile non ricade in zona sottoposta a vincoli di tutela

05) Pareri e atti di assenso necessari relativi ai vincoli di tutela insistenti sull'immobile

annotazioni dell'Ufficio

05.1) In relazione alla tipologia di interventi in questione e ai suddetti vincoli di tutela, insistenti sull'area, ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare riferite alle norme antisismiche, di sicurezza sui luoghi di lavoro, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, si dichiara che:

05.1.1) per la realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso** (es. autorizzazione paesaggistica, etc..)

05.1.2) per la realizzazione **sono necessari i seguenti atti di assenso, da rilasciare o già rilasciati dalle competenti amministrazioni**, di cui si dichiara, di provvedere e/o di aver provveduto autonomamente all'acquisizione, esonerando il Comune dalla convocazione della conferenza dei servizi di cui alla L. 241/1990 e s.m.i. e di cui agli art. 23 e 23bis del D.P.R. n° _____

	<p>380/01. Il titolare dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo l'acquisizione dei seguenti atti di assenso:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> 05.1.3) per la realizzazione si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, dei seguenti atti di assenso. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>05.2) In particolare, l'immobile in questione è ricompreso nel perimetro del Parco Regionale dei Castelli Romani, e pertanto, conformemente a quanto previsto ai sensi della Del. di Commissario Straordinario n° 18 del 20/12/2012 e con l'utilizzo della modulistica predisposta dall'Ente Parco e scaricabile sul sito istituzionale http://www.parcocastelliromani.it/modulistica_parcocastelliromani si dichiara che:</p> <p><input type="checkbox"/> 05.2.1) si è provveduto a inoltrare comunicazione in procedura semplificata all'Ente Parco, 15 giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, con separata istanza inoltrata per il tramite dello Sportello Unico edilizia del Comune di Monte Compatri. Si dichiara, pertanto che l'inizio degli interventi edili in questione, avverrà successivamente al decorso del suddetto termine di 15 giorni dall'effettivo inoltro di tale comunicazione.</p> <p><input type="checkbox"/> 05.2.2) si provvederà a inoltrare comunicazione in procedura semplificata all'Ente Parco, 15 giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, con separata istanza da inoltrarsi per il tramite dello Sportello Unico edilizia del Comune di Monte Compatri. Si dichiara, pertanto che l'inizio degli interventi edili in questione, avverrà successivamente al decorso del suddetto termine di 15 giorni dall'effettivo inoltro di tale comunicazione.</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>05.3) In particolare, l'immobile in questione non è ricompreso nel perimetro del Parco Regionale dei Castelli Romani</p>	

06) Atti d'obbligo e/o altre dichiarazioni

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	<p>06.1) In relazione alla tipologia di interventi in questione, si allega:</p> <p><input type="checkbox"/> 06.1.1) atto d'obbligo notarile necessario per il vincolo delle destinazioni e degli spazi a parcheggio e/o per altra motivazione di seguito specificata:</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> 06.1.2) atto di assenso, altra dichiarazione e/o attestazione, di seguito specificata:</p> <p>_____</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>06.2) In relazione alla tipologia di interventi in questione e alla destinazione urbanistica del terreno, non si necessita di alcun atto d'obbligo notarile, o di altra dichiarazione e/o attestazione</p>	

Si dichiara altresì che la presente istanza viene depositata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Monte Compatri, per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o ulteriori aventi diritto.

Alla presente, si allega obbligatoriamente, pena la nullità delle suddette dichiarazioni riportate ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m.i., fotocopia non autenticata di un valido documento d'identità del/i dichiarante/i.

INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali, sensibili e/o giudiziari forniti con il presente modello verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali volte allo svolgimento ed alla conclusione del procedimento relativo alla istanza in questione, nei modi e nei limiti previsti dal D.Lgs. 196/2003 (Codice della Privacy), dalle norme di legge e dai regolamenti vigenti. I sottoscritti dichiarano di essere stati informati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 e le firme, sotto riportate, si intendono valide anche per presa visione dell'Informativa della Privacy.

Firma del o dei dichiarante/i
