

al Comune di Monte Compatri

Città Metropolitana di Roma Capitale



SUE Indirizzo Piazza del Mercato, 1 - 00077 Monte Compatri (RM)

PEC: protocollo@pec.comune.montecompatri.roma.it

Sito web: www.comune.montecompatri.rm.gov.it

Link Sportello unico edilizia: http://halleyweb.com/c058060/po/po_pr_login.php

Pratica edilizia _____

del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Protocollo _____

SCIA alternativa al permesso di costruire

SCIA UNICA (SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

SCIA CONDIZIONATA (SCIA alternativa al permesso di costruire più istanze per acquisire atti di assenso)

da compilare a cura del SUE/SUAP

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _				
nato a	_____	prov.	_ _	stato	_____
nato il	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _				
residente in	_____	prov.	_ _	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_ _ _ _ _ _ _
PEC / posta elettronica	_____				
Telefono fisso / cellulare	_____				

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ'

(eventuale)

in qualità di	_____
della ditta / società	_____

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base delle diverse disposizioni poste dai regolamenti edilizi comunali o dagli strumenti urbanistici generali sono contrassegnate con un asterisco (*).

b) **Presentazione della SCIA Alternativa al Permesso di Costruire/SCIA Unica/SCIA Condizionata**

di presentare

- b.1 **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire:**
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione
- b.2 **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione.
- b.3 **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**
contestualmente alla SCIA la richiesta di acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) **Qualificazione dell'intervento**

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1 **interventi** per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall'articolo 23, del d.P.R. n. 380/2001 ed elencati nella Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale)

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente segnalazione riguarda:

- c.2 attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.3 attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) **Localizzazione dell'intervento**

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____

scala _____ Piano _____ interno _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|_|

censito al catasto

fabbricati (se presenti)

terreni foglio n. _____ map. _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso _____
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinate(*) _____

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 non riguardano parti comuni
- e.2 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹
- e.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- f.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data / /

f.(1-2).1 **titolo unico (SUAP)** n. _____ del / /

f.(1-2).2 **permesso di costruire /
licenza edil. / concessione edilizia** n. _____ del / /

f.(1-2).3 **autorizzazione edilizia** n. _____ del / /

f.(1-2).4 **comunicazione edilizia
(art. 26 l. n. 47/1985)** n. _____ del / /

f.(1-2).5 **condono edilizio** n. _____ del / /

f.(1-2).6 **denuncia di inizio attività** n. _____ del / /

f.(1-2).7 **DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire** n. _____ del / /

f.(1-2).8 **segnalazione certificata di inizio attività** n. _____ del / /

f.(1-2).9 **comunicazione inizio lavori asseverata** n. _____ del / /

f.(1-2).10 **comunicazione edilizia libera** n. _____ del / /

f.(1-2).11 **altro** _____ n. _____ del / /

f.(1-2).12 **primo accatastamento**

- f.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato

¹ L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

che, inoltre

- f.4 per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di _____ con pratica n. _____ del
|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

g) Calcolo del contributo di costruzione(*)

che l'intervento da realizzare

g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____

g.2 è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1.1 chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

g.2.1.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.2.2.1 effettuerà il pagamento del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico

g.2.2.2 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune

g.2.2.3 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

g.2.3.1 chiede di eseguire direttamente, a scapito di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

h.2 che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori(*)

i) Impresa esecutrice dei lavori (*)

i.1 che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

i.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (*)

i.3 che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

I.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

I.2 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

I.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

I.2.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

I.2.1.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

I.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

I.2.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2.1 **allega** alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno(*)

I.2.2.2.2 **invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori

I.3 **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA Alternativa al Permesso di Costruire è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (ex D.I.A.) / Riepilogo delle modalità di pagamento dei diritti di istruttoria e di segreteria, ai sensi della Del. di G. C. n° 7 del 23.01.2014

Modalità di commisurazione dei versamenti dovuti

<p>Diritti di segreteria</p> <p>Nel caso di D.I.A. presentata in variante a precedente D.I.A. già inoltrata, l'importo dei diritti di segreteria dovrà nuovamente essere corrisposto.</p> <p>Nel caso Denuncia d'Inizio Attività per opere senza aumento di volumetria urbanistica (ristrutturazione edilizia, cambio destinazione d'uso, frazionamento unità immobiliari, ecc...), l'importo è comunque dovuto nella misura di € 0.30€/mc (min. 100,00 € max. 516,46 €) commisurato al volume lordo sviluppato dalle strutture stesse oggetto della D.I.A. (incluse intercapedini, cavedii, locali tecnici, ecc..).</p> <p>Nel caso di D.I.A. presentate in variante a D.I.A. già inoltrate, l'importo dei diritti dovrà nuovamente essere corrisposto.</p> <p>Causale di versamento "<i>Diritti di segreteria DIA</i>"</p>	<p>0,30 €/mc</p> <p>importo a metro cubo di volumetria prevista con un minimo di 100,00 € e fino ad un massimo di 516,46 €</p>
<p>Diritti di istruttoria</p> <p>Nel caso Denuncia d'Inizio Attività per opere senza aumento di volumetria urbanistica (ristrutturazione edilizia, cambio destinazione d'uso, frazionamento unità immobiliari, ecc...), l'importo è comunque dovuto nella misura di € 0.60€/mc (min. 200,00 € max. 1500,00 €) commisurato al volume lordo sviluppato dalle strutture stesse oggetto della D.I.A. (incluse intercapedini, cavedii, locali tecnici, ecc..). Nel caso di D.I.A. presentate in variante a D.I.A. già inoltrate, l'importo dei diritti dovrà nuovamente essere corrisposto.</p> <p>Causale di versamento "<i>Diritti di istruttoria DIA</i>"</p>	<p>0,60 €/mc</p> <p>importo a metro cubo di volumetria prevista con un minimo di 200,00 € e fino ad un massimo di 1.500,00 €</p>

Modalità di pagamento

I versamenti potranno essere effettuati in uno dei seguenti modi:

- mediante **versamento su bollettino di c/c postale su conto corrente n. 51080000** intestato al Comune di Monte Compatri, Servizio Tesoreria
- mediante **versamento diretto presso la tesoreria comunale**, presso la Banca Popolare Di Sondrio - filiale di Monte Compatri con sede in Piazza Marco Mastrofini, 11 (tel. 069485491);
- mediante **bonifico bancario** su conto corrente del Comune di Monte Compatri, presso la Banca Popolare Di Sondrio / Agenzia di Grottaferrata codice IBAN: **IT67Y0569639140000012001X58**