

## Comunicazione di inizio lavori

### Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali derivanti da dichiarazioni mendaci, da falsità negli atti e da quanto altro previsto dagli artt. 71 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m.i., dichiara di essere:

nato/a a (indicare Comune e Provincia o Città e Stato) \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

email/pec \_\_\_\_\_ tel/cell. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

domicilio e recapiti (se diversi da quelli della residenza) presso i quali, inviare eventuali comunicazioni:

sig./sig.ra \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Comune di \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_ tel/cell. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

### Titolarità dell'intervento

- di essere legittimato, in nome e per conto proprio, in qualità di:  proprietario /  comproprietario con delega o con allegato SOGGETTI COINVOLTI compilato dagli altri comproprietari \* /  usufruttuario con delega del nudo proprietario \* /  locatario con delega del proprietario \* /  promissario acquirente con contratto preliminare registrato /  amministratore pro-tempore di condominio con delega dei proprietari \* /  altro \* (specificare titolo): \_\_\_\_\_

- altri soggetti aventi titolo e coinvolti come da allegato SOGGETTI COINVOLTI compilato\* (specificare titolo): \_\_\_\_\_

**\* Nota bene: Sarà da allegare apposita delega e/o allegato SOGGETTI COINVOLTI sottoscritto dagli altri aventi titolo e riportante tutti i dati di tali soggetti, redatto in carta semplice o secondo il modello pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Monte Compatri all'indirizzo: <http://www.comune.montecompatri.rm.gov.it/in-comune-11/modulistica>**

- di essere legittimato, in qualità di  legale rappresentante /  amministratore unico /  accomandatario

altro \*(specificare titolo) \_\_\_\_\_

Denominazione e/o Ragione sociale \_\_\_\_\_

Codice fiscale / P. IVA / Iscrizione C.C.I.A.A. / N° Reg. Imprese \_\_\_\_\_

con sede legale in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

Comune, Provincia o Città e Stato \_\_\_\_\_

## COMUNICA

che in data \_\_\_\_\_ avranno inizio i lavori relativi a:

Permessi di Costruire /  D.I.A. /  S.C.I.A. /  C.I.L.A. /  C.I.L.

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Fabbr. n. \_\_\_\_\_

relativi all'immobile sito in:

via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ piano/int./scala \_\_\_\_\_

identificato in Catasto al foglio n. \_\_\_\_\_ p.lla/p.lle \_\_\_\_\_ subalterno/i \_\_\_\_\_

a tal fine consapevole delle sanzioni penali derivanti da dichiarazioni mendaci, da falsità negli atti e da quanto altro previsto dagli artt. 71 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ai sensi degli artt. 46-47 dello stesso D.P.R. 445/2000 e s.m.i., **dichiara che:**

### Affida la direzione lavori a:

**Nome e cognome del direttore dei lavori** \_\_\_\_\_

nato/a a (indicare Comune, Provincia o Città e Stato) \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di (architetto, ingegnere, geometra, altro) \_\_\_\_\_

iscritto all'albo / ordine / collegio dei \_\_\_\_\_ con n° \_\_\_\_\_ sezione \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_

con studio in (indicare Comune e Provincia o Città e Stato) \_\_\_\_\_

presso via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_ tel/cell. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

il nominativo e i dati del direttore dei lavori corrispondono a quelli del progettista incaricato sono stati già comunicati con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

il nominativo e i dati del direttore dei lavori sono stati già comunicati con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### Affida l'esecuzione dei lavori a:

**Nominativo della ditta esecutrice dei lavori** \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / Partita IVA \_\_\_\_\_

con sede in (Comune, Provincia, Stato) \_\_\_\_\_

presso via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

email/pec \_\_\_\_\_ tel/cell. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

dati identificativi dell'impresa necessari per l'eventuale verifica della regolarità contributiva e dei requisiti di idoneità tecnico-professionale (da indicare obbligatoriamente, o in alternativa allegare DURC):

Cassa Edile di \_\_\_\_\_ / codice impresa n° \_\_\_\_\_ / codice cassa n° \_\_\_\_\_

INPS di \_\_\_\_\_ / Matricola e/o Posizione n° \_\_\_\_\_ / posiz. assicurativa n° \_\_\_\_\_

il nominativo e i dati dell'impresa esecutrice dei lavori sono stati già comunicati con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti e/o sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne, in quanto trattasi di lavori privati di cui all'art. 31 comma 1-bis della LEGGE 9 agosto 2013, n. 98 ("Decreto del Fare") Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia (G.U. n. 194 del 20 agosto 2013)

**e allega la seguente documentazione obbligatoria:**

#### 01) Consumi energetici

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	<p>Gli interventi edilizi sono soggetti al rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili, di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001, di cui al d.Lgs. 192/2005 e di cui alla L.R. 6/2008 e s.m.i., in quanto trattasi di edifici di nuova costruzione e/o di edifici che hanno subito ristrutturazioni importanti e/o riqualificazione energetica e che non risultano ricadenti nelle categorie di edifici di cui all'art. 3 comma 3 del D.Lgs. 192/2005 e/o ricompresi nelle categorie di edifici di cui al D.P.R. n° 412/1993 e s.m.i., pertanto:</p> <p><input type="checkbox"/> si allega la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. 192/2005 e dell'ulteriore normativa vigente in materia</p> <p><input type="checkbox"/> la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. 192/2005 è stata già precedentemente presentata</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>Gli interventi edilizi non sono soggetti al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001, di cui al d.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i. e di cui alla L.R. 6/2008 e s.m.i.</p>	

<input type="checkbox"/>	<p>Gli interventi edilizi in questione, relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:</p> <p><input type="checkbox"/> ricadono nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008, si dichiara che:</p> <p><input type="checkbox"/> gli interventi non sono soggetti all'invio della notifica preliminare</p> <p><input type="checkbox"/> gli interventi sono soggetti all'invio della notifica preliminare e pertanto:</p> <p><input type="checkbox"/> si allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno</p> <p><input type="checkbox"/> si indicano gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data ____/____/____ con prot./cod. _____</p>	
<input type="checkbox"/>	Gli interventi edilizi in questione non rientrano nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008	

Tabella descrittiva dei casi rientranti nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

## 03) Contributo di costruzione

<input type="checkbox"/>	<p><b>Gli interventi in questione sono a titolo oneroso e a seguito di avvenuta rateizzazione del contributo di costruzione</b>, con le modalità e le garanzie di cui agli art. 33 e 34 della Del. di C. c. n°16 del 02-08-2014, <b>si allega l'attestazione dei pagamenti dovuti prima dell'inizio dei lavori</b>.</p> <p>Si dichiara, inoltre che il pagamento della restante quota relativa al contributo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione dovuti, verrà effettuato conformemente alle modalità di cui all'art. 33 e 34 della Del. di C. c. n°16 del 02-08-2014</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>Gli interventi in questione sono a titolo gratuito o non si è prevista la rateizzazione del contributo di costruzione dovuto</b>	

## 04) Rilevazione statistica degli interventi edilizi (Modulo Istat)

<input type="checkbox"/>	<p><b>Gli interventi in questione sono ricompresi tra quelli definiti dall'Istat come rientranti nel campo di rilevazione e pertanto si allega ricevuta di avvenuta compilazione telematica del Modello ISTAT.</b></p> <p>Tale obbligo è derivante dall'articolo 7 del D. Lgs. del 06.09.1989 n. 322 e s.m.i., per le rilevazioni previste dal programma statistico nazionale in materia di Permessi di costruire, DIA, SCIA ed Edilizia Pubblica. Tale modello è compilabile mediante procedura online, sul sito istituzionale dell'I.S.T.A.T., al seguente link: <a href="https://indata.istat.it/pdc">https://indata.istat.it/pdc</a>, previa registrazione da effettuarsi secondo la procedura indicata nella seguente pagina web: <a href="https://indata.istat.it/pdc/index.php?pas=11">https://indata.istat.it/pdc/index.php?pas=11</a></p> <p>Ai sensi della Circolare ISTAT - prot. SP/295.16 del 12/04/2016 assunta al prot. comunale con n. 8858 del 18/04/2016 gli interventi rientranti nel campo di rilevazione statistica sono: realizzazione di nuovi fabbricati (anche se demoliti e interamente ricostruiti), ampliamenti e/o interventi di edilizia pubblica sia residenziali che non residenziali e comportanti aumenti di volumetria.</p>	
<input type="checkbox"/>	<b>Gli interventi in questione non sono ricompresi tra quelli definiti dall'Istat come rientranti nel campo di rilevazione statistica</b>	

Copia di un valido documento d'identità dei dichiaranti e sottoscrittori della presente istanza

**INFORMATIVA PRIVACY**

I dati personali, sensibili e/o giudiziari forniti con il presente modello verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali volte allo svolgimento ed alla conclusione del procedimento relativo alla istanza in questione, nei modi e nei limiti previsti dal D.Lgs. 196/2003 (Codice della Privacy), dalle norme di legge e dai regolamenti vigenti. I sottoscritti dichiarano di essere stati informati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 e le firme, sotto riportate, si intendono valide anche per presa visione dell'Informativa della Privacy.

Firma del / dei dichiarante / i \_\_\_\_\_