



Richiesta di autorizzazione paesaggistica

ai sensi degli artt.146 e 142 comma 1-c del D. Lgs.n. 42/2004 s.m.i. e della L.R. 8/2012

Elenco della documentazione da allegare alla richiesta per immobili oggetto di istanze di condono edilizio in applicazione dell'art.146 del D.lgs. n.42/04 e s.m.i. (nota del MIBACT prot. 6445 del 19/03/10).

- **n. 4 copie di elaborato grafico** comprensivo di:
 - o estratto planimetria IGM 1:25000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;
 - o estratto planimetria CTR 1:10000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;
 - o estratto Tavv. di PTP (Tavv. E/1-E/3), di PTPR (Tavv. A-B-C-D) e di eventuale tavola allegata alle proposte Comunali (art.23, comma 1 L.R. 24/98) e relative NTA , in rapporto di riduzione adeguato per una chiara misura con localizzazione puntiforme dell'intervento ben individuata;
 - o estratto della planimetria catastale con localizzazione dell'intervento ben evidenziata;
 - o estratto del PRG, in rapporto di riduzione adeguato per una chiara misura con localizzazione puntiforme dell'intervento ben individuata e relative NTA;
 - o Rilievo dello stato dei luoghi con particolare riferimento all'andamento naturale del terreno ed agli apparati vegetazionali presenti in relazione alla sagoma della costruzione;
 - o Planimetrie generali, profili ante e posta operam, in scala 1:200 o 1:500 con la sagoma dell'edificio evidenziando i distacchi dai confini e dai fabbricati limitrofi;
 - o Planimetrie, sezioni e prospetti quotati in scala non inferiore a 1:100, con individuazione a colore o a retino delle modificazioni sull'eventuale preesistenza, delle destinazioni d'uso dei singoli ambienti nel caso di interventi su edifici esistenti rappresentazione ante e post opera con riferimenti (gli estremi: numero e data) alle licenze, concessioni edilizie o/e autorizzazioni rilasciate;
 - o Computo delle superfici e dei volumi

- **n. 2 copie della documentazione fotografica** con specifico riguardo sia dell'area oggetto di intervento sia del suo contesto, datata e firmata tanto dal titolare dell'istanza che dal tecnico incaricato, con allegata indicazione planimetrica dei punti di ripresa;

- **n. 2 copie della relazione tecnica esplicativa** degli aspetti storico-critici, tipologici, matrici, tecnologici, strutturali, urbanistici e paesaggistici dell'intervento con specifico riguardo alla sua conformità rispetto al quadro normativo urbanistico e paesaggistico;

- **n. 2 copie della relazione paesaggistica ai sensi del DCPM 12/12/05:**

- **Certificato di destinazione urbanistica o autocertificazione del tecnico incaricato**, attestante la classificazione urbanistica dell'area oggetto dell'intervento, anche alla data di approvazione del PTP, eventuali approvazioni successivamente intervenute in variante, presenza di eventuali PP.AA ecc., con espressa indicazione dei vincoli esistenti ex lege 1497/39, 431/85, 490/99, 42/04.....;

- **Autocertificazione del proprietario e del tecnico relativa :**
 - o all'asseverazione dell'inesistenza di vincoli ex art.10 e ss. Del D.Lgs.42/04
 - o all'esistenza o meno di usi civici;

- o all'asseverazione che il terreno è stato o meno percorso dal fuoco o se è soggetto a vincolo di rimboschimento o se fa parte del soprasuolo boschivo distrutto o danneggiato per cause naturali o eventi volontari;
- **Documentazione attestante la regolarità urbanistica, paesaggistica,** dell'eventuale immobile preesistente con richiamo a tutti i precedenti titoli abilitativi in materia urbanistica e paesaggistica (licenze o concessioni edilizie, autorizzazioni, sanatorie, compatibilità paesaggistiche, ecc.... da documentarsi anche con i relativi atti e grafici progettuali);
- **Titolo di proprietà**
- **Copia delle domande di condono e dei versamenti dell'oblazione effettuati**
- **Atto notorio o autocertificazione dell'epoca dell'abuso**
- **Attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti istruttoria pari a 170,00 €**
(si vedano a seguire le modalità di pagamento)

Nel caso di presenza di vincoli di tutela, è necessario fornire la seguente ulteriore documentazione:

- **Parere preventivo Ente Parco dei Castelli**
- **Parere della Soprintendenza per i beni archeologici**
- **Documentazione attestante la distanza del fabbricato dal fosso**

Modalità di determinazione dell'indennità risarcitoria

Si informa il richiedente, che per il rilascio del permesso a costruire in sanatoria, dovrà essere versata la sanzione amministrativa prevista dall'art.167 del D. lgs.n.42/2004.

Con Del. di Giunta Comunale n° 9 del 28/01/2011 si è deliberata la "determinazione dell'indennità risarcitoria di cui all'ex art.15 delle L.1497/1939 e art.164 del D.Lgs.490/99, e si richiede quindi l'inoltro al Comune di Monte Compatri del pagamento della sanzione amministrativa in oggetto, con le modalità espresse dalla Delibera sopra citata, mediante la presentazione di:

- perizia tecnica sottoscritta dal tecnico, per il calcolo della sanzione suddetta;
- Attestazione del versamento effettuato tramite bollettino di c/c postale n. 51080000 intestato al Comune di Monte Compatri - Ufficio Tesoreria - causale "*pagamento indennità risarcitoria*"

Modalità di pagamento dei Diritti di Segreteria e di Istruttoria dovuti (Del. di G. C. n° 7 del 23.01.2014)

Diritti di istruttoria	170,00 €
Sono esentate dal pagamento le istanze relative all'installazione di impianti solari e/o fotovoltaici.	
Causale di versamento " <i>Diritti di istruttoria per parere paesaggistico</i> ".	

I versamenti di cui sopra potranno essere effettuati in uno dei seguenti:

- su conto corrente postale n. 51080000 intestato al Comune di Monte Compatri, Servizio Tesoreria, con le causali suddette;
- mediante versamento diretto presso la tesoreria comunale, presso la Banca Popolare Di Sondrio - filiale di Monte Compatri con sede in Piazza Marco Mastrofini, 11 (tel. 06.9485491), con le causali suddette;
- mediante bonifico bancario su conto corrente del Comune di Monte Compatri, presso la Banca Popolare Di Sondrio / Agenzia di Grottaferrata codice IBAN: IT67Y0569639140000012001X58

Nota bene: Il richiedente o altro soggetto avente delega dallo stesso, al momento dell'eventuale rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica, dovrà obbligatoriamente fornire una marca da bollo da € 16,00 che sarà apposta sul parere rilasciato e una marca da bollo da € 2,00 che sarà apposta sul grafico allegato al suddetto parere.