

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

- a.1 di essere legittimato, in nome e per conto proprio, in qualità di: proprietario / comproprietario con delega o con allegato soggetti coinvolti compilato dagli altri comproprietari */ altro * (*specificare titolo*): _____
- a.2 di essere legittimato, per conto di _____, in qualità di: tecnico incaricato con procura dell'avente titolo tecnico incaricato con procura del soggetto titolare del permesso di costruire tecnico incaricato con procura del soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività */ usufruttuario con delega del nudo proprietario */ locatario con delega del proprietario */ amministratore pro-tempore di condominio con delega dei proprietari */ altro * (*specificare titolo*): _____
- altri soggetti aventi titolo e coinvolti come da allegato modulo dei soggetti coinvolti compilato*

* **Nota bene:** Sarà da allegare apposita delega, procura e/o allegato soggetti coinvolti sottoscritto dagli altri aventi titolo e riportante tutti i dati di tali soggetti, redatto in carta semplice o secondo il modello pubblicato sul sito istituzionale

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente segnalazione certificata di inizio attività

- a.3 non riguardano parti comuni
- a.4 riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- a.5 riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- a.6 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

PRESENTA

d) Qualificazione dell'intervento

- 1) segnalazione certificata di inizio attività per l'installazione di impianti, con tecnologia UMTS od altre, con potenza in singola antenna uguale od inferiore ai 20 Watt**, fermo restando il rispetto dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della citata legge 22 febbraio 2001, n. 36, e relativi provvedimenti di attuazione. (*ai sensi dell'art. 87 comma 3 del D. Lgs. 259 del 01.08.2003 e s.m.i. e dell'art. 19 della L. 241/1990 e s.m.i. e conformemente al modello B dell'allegato 13 del D. Lgs. 259/03*)
- 2) segnalazione certificata di inizio attività per l'installazione sul sedime ferroviario ovvero in area immediatamente limitrofa dei relativi impianti ed apparati per il completamento della rete di telecomunicazione GSM-R dedicata esclusivamente alla sicurezza ed al controllo del traffico ferroviario**, fermo restando il rispetto dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della citata legge 22 febbraio 2001, n. 36, e relativi provvedimenti di attuazione. (*ai sensi dell'art. 87 comma 3-bis del D. Lgs. 259 del 01.08.2003 e s.m.i. e dell'art. 19 della L. 241/1990 e s.m.i. e conformemente al modello B dell'allegato 13 del D. Lgs. 259/03*)
- 3) segnalazione certificata di inizio attività per l'installazione di impianti e/o di apparati con tecnologia UMTS, sue evoluzioni o altre tecnologie su infrastrutture per impianti radioelettrici preesistenti o di modifica delle caratteristiche trasmissive**, fermo restando il rispetto dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della citata legge 22 febbraio 2001, n. 36, e relativi provvedimenti di attuazione. (*ai sensi dell'art. 87-bis del D. Lgs. 259 del 01.08.2003 e s.m.i. e dell'art. 19 della L. 241/1990 e s.m.i. e conformemente al modello B dell'allegato 13 del D. Lgs. 259/03*)

codice fiscale _____ / partita IVA _____
con studio in _____ Prov. _____
presso via/piazza _____ n° _____ CAP _____
pec _____ tel / cell _____

il nominativo e i dati del direttore dei lavori corrispondono a quelli del progettista incaricato

il nominativo e i dati del direttore dei lavori verranno indicati prima della comunicazione di inizio lavori

Impresa esecutrice dei lavori:

Nominativo _____
codice fiscale _____ / partita IVA _____
con sede in (Comune , Provincia , Stato) _____
presso via/piazza _____ n° _____ CAP _____
pec _____ tel / cell _____

dati identificativi dell'impresa necessari per l'eventuale verifica della regolarità contributiva e dei requisiti di idoneità tecnico-professionale (da indicare obbligatoriamente, o in alternativa allegare DURC di cui non è obbligatoria l'allegazione):

Cassa Edile di _____ / codice impresa n° _____ / codice cassa n° _____

INPS di _____ / Matricola e/o Posizione n° _____ / posiz. assicurativa n° _____

i dati dell'impresa esecutrice dei lavori verranno indicati prima della comunicazione di inizio lavori

che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti e/o sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne, in quanto trattasi di lavori privati di cui all'art. 31 comma 1-bis della LEGGE 9 agosto 2013, n. 98 ("Decreto del Fare") Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia (G.U. n. 194 del 20 agosto 2013)

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo svolto, consapevole che le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione, di cui agli articoli 87 e 88 del D. Lgs. 259/2003 e s.m.i., sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 16, comma 7, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, pur restando di proprietà dei rispettivi operatori, e ad esse si applica la normativa vigente in materia.

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché è compatibile con la normativa in materia sismica e con le disposizioni a tutela dei beni ambientali e culturali contenute nel decreto legislativo n. 42 del 2004 e s.m.i., nonché le disposizioni a tutela delle servitù militari di cui alla legge 24 dicembre 1976, n. 898 e allega la seguente documentazione obbligatoria:

01) Titolo di proprietà

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	Copia del titolo di proprietà, contratto di compravendita, di locazione, o altro titolo che risulta:	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, redatto nelle forme e nei contenuti di cui al D.P.R. n° 445/2000 e riportante gli estremi del titolo di proprietà (tipologia atto, n° di registro, data documento, notaio, repertorio)	

02) Documentazione specifica, ai sensi del D. Lgs. 259/2003 e s.m.i.

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	<p>conformemente al Modello B dell'allegato 13 del D. Lgs. 259/03 si dovrà trasmettere la seguente documentazione:</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Descrizione dell'impianto e delle aree circostanti</i> con posizionamento degli apparati. Si descriva sinteticamente ma in modo esauriente il posizionamento degli impianti, la loro collocazione e la loro accessibilità da parte del personale incaricato. La posizione dovrà essere corredata di coordinate geografiche con approssimazione al secondo di grado o a sue frazioni, nonché dell'indirizzo completo di numero civico se assegnato, e di ogni eventuale altra indicazione per l'individuazione del sito.- <i>Caratteristiche radioelettriche dell'impianto</i>. Si enumerino in modo dettagliato, completo e privo di ambiguità tutte le caratteristiche radioelettriche dell'impianto trasmittente.- <i>Scheda tecnica dell'impianto</i>, con indicati frequenza, marca e modello di antenna installata, altezza del centro elettrico, guadagno in dBi, direzione di massimo irraggiamento dell'antenna riferita al nord geografico ed eventuale tilt (elettrico e/o meccanico).- <i>Diagrammi angolari di irradiazione orizzontale e verticale del sistema radiante</i>. In tali diagrammi deve essere riportata, per ogni grado da 0o a 360o, l'attenuazione in dB del campo (o deve essere indicato il campo relativo E/E0).- <i>Indirizzo completo</i> dei seguenti dati: comune, via e numero civico o foglio mappale con coordinate UTM della dislocazione dell'impianto.	
--------------------------	---	--

03) Elaborato grafico

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	<p>dovrà illustrare compiutamente le opere da eseguire e risultare comprensivo di:</p> <ul style="list-style-type: none">- stralcio cartografico, dovrà riportare l'individuazione dell'area interessata dall'intervento;- stralcio del P.R.G. vigente e dell'eventuale piano attuativo, dovrà riportare la precisa ubicazione dell'area interessata dall'intervento;- stralcio di mappa catastale aggiornato, in scala non minore di 1:2000 , dovrà riportare l'individuazione dell'area interessata dall'intervento;- si dovrà riportare uno stralcio del PTP, del PTPR Tav A e Tav B della Regione Lazio ad opportuna scala riportante l'individuazione dell'area interessata dall'intervento;- planimetria ubicativa chiara ed esauriente nell'indicazione del manufatto, dell'area di pertinenza e delle eventuali sagome delle costruzioni limitrofe;- planimetrie redatte ad opportuna scala con rappresentazione grafica della situazione ante e post operam e con evidenziati in maniera chiara ed univoca gli interventi da eseguire.- prospetti ante e post di tutti i lati della costruzione con l'indicazione dell'andamento del terreno- gli eventuali profili del terreno, sezioni verticali e particolari costruttivi se ritenuti opportuni, con riportata l'indicazione dei movimenti di terra eventualmente conseguenti alle opere da realizzare e riportato in modo evidente l'andamento del terreno allo stato naturale e di progetto, riferito ad una strada confinante o ad altro valido caposaldo;- I disegni dovranno essere quotati nelle dimensioni principali, con indicate le dimensioni interne ed esterne delle piante, le altezze nette dei singoli manufatti e le altezze totali del manufatto alla linea di colmo- <i>Nota bene: il materiale cartografico è recuperabile sul sito internet al seguente link: https://www.halleyweb.com/c058060/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/134</i>	
--------------------------	---	--

04) Relazione tecnica asseverata

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	<p>Relazione tecnica a firma di tecnico abilitato, che assumendo funzioni di persona esercente un servizio di pubblica necessità e allegando copia di un proprio documento d'identità in corso di validità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 D.P.R. 445/00), sotto la sua personale responsabilità asseveri la conformità urbanistico-edilizia delle opere e dichiari:</p> <ul style="list-style-type: none">- il rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali approvati e ai regolamenti edilizi vigenti;- la compatibilità con la normativa in materia sismica e con le disposizioni a tutela dei beni ambientali e culturali contenute nel decreto legislativo n. 42 del 2004 e s.m.i., nonché le disposizioni a tutela delle servitù militari di cui alla legge 24 dicembre 1976, n. 898	
--------------------------	---	--

05) Documentazione fotografica

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	Si allega esauriente documentazione fotografica con visuali verso tutti i punti dell'edificio e/o dell'immobile oggetto d'intervento e corredata anche da planimetria indicante i punti di scatto delle foto eseguite.	
<input type="checkbox"/>	Non si allega documentazione fotografica, in quanto l'immobile oggetto d'intervento non subirà modifiche all'aspetto esteriore.	

06) Inquinamenti da campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	Si allega parere della competente A.R.P.A. Lazio, relativamente all'accertamento e ai controlli, di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36, della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della citata legge 22 febbraio 2001, n. 36, e relativi provvedimenti di attuazione.	
<input type="checkbox"/>	Il parere della competente A.R.P.A. Lazio, relativamente all'accertamento e ai controlli, di cui all'articolo 14 della Legge del 22 febbraio 2001, n. 36, della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della citata legge 22 febbraio 2001, n. 36, e relativi provvedimenti di attuazione, è stato già richiesto e si dichiara che verrà trasmesso successivamente e comunque prima della comunicazione di inizio lavori.	

07) Barriere architettoniche

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	Gli interventi edilizi sono soggetti al rispetto delle norme in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, come indicate all'art. 11 del D.M. LL.PP. n°236 del 14/06/1989, e nel rispetto dell'art. 77 del D.P.R. n°380/2001 per gli edifici privati, e dell'art. 82 del D.P.R. N°380/2001 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico, pertanto si produce relazione e schemi dimostrativi allegati agli elaborati grafici, in cui si verifica il soddisfacimento del requisito di: <input type="checkbox"/> accessibilità / <input type="checkbox"/> visitabilità / <input type="checkbox"/> adattabilità	
<input type="checkbox"/>	Gli interventi edilizi non sono soggetti e/o risultano in deroga al rispetto delle prescrizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, in quanto trattasi di immobile non soggetto alle prescrizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e/o risultante in deroga ai sensi del seguente disposto normativo: _____	

08) Prevenzione incendi

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	Gli interventi edilizi sono soggetti alle norme tecniche di prevenzione incendi di cui al d.P.R. n. 151/2011 e s.m.i. e all'ulteriore normativa vigente in materia e le stesse sono rispettate nel progetto.	
<input type="checkbox"/>	Gli interventi edilizi sono soggetti alle norme tecniche di prevenzione incendi e riguardano un'attività ricompresa nell'elenco di cui all'Allegato I del d.P.R. n. 151/2011 e s.m.i. e pertanto si allega: <input type="checkbox"/> Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011, n.151 e s.m.i. <input type="checkbox"/> Copia della SCIA presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, su cui siano riportati i riferimenti del protocollo dei VV.FF. unitamente a dichiarazione sottoscritta dal proprietario e/o altro avente titolo, riportante che per tale SCIA vi è completezza documentale e che per la stessa sono decorsi i termini di cui all'art. 19 e 20 della L. 241/1990 e s.m.i. senza che siano pervenute eccezioni o diffide dal competente ufficio preposto.	
<input type="checkbox"/>	Gli interventi edilizi sono soggetti alle norme tecniche di prevenzione incendi ma l'immobile presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011 e s.m.i. si allega apposita deroga rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco	
<input type="checkbox"/>	Gli interventi edilizi non sono soggetti alle norme tecniche di prevenzione incendi di cui al d.P.R. n. 151/2011 e s.m.i. e all'ulteriore normativa vigente in materia	

09) Inquinamento acustico

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	Gli interventi edilizi in questione rientrano nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della L. n. 447/1995 e s.m.i. e pertanto si allega: <input type="checkbox"/> documentazione di impatto acustico di cui all'art. 8, commi 2 e 4 della legge n. 447/1995 e s.m.i. <input type="checkbox"/> valutazione previsionale di clima acustico di cui all'art. 8, comma 3, legge n. 447/1995 e s.m.i. <input type="checkbox"/> autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta	
--------------------------	---	--

<input type="checkbox"/>	il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione Piano di zonizzazione acustica del territorio comunale (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995) e ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14/11/1997 (art. 490, commi 1 e 2, d.P.R. 227/2011)	
<input type="checkbox"/>	Gli interventi edilizi in questione non rientrano nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della L. n. 447/1995 e s.m.i.	

10) Sicurezza nei luoghi di lavoro (SEZIONE DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE)

Relativamente agli aspetti che riguardano la normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui al D.lgs. n. 81/2008 e all'ulteriore normativa vigente in materia, si specifica di seguito che:

Il sottoscritto (Cognome e Nome) _____
in qualità di committente / titolare responsabile dei lavori
* iscritto all'albo / ordine / collegio dei _____ con n° _____ sezione _____
residente in _____ prov. |__|__| stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|__|__|__|__|
PEC / email _____ Tel. fisso / cellulare _____
* *Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori*

dichiara, che gli interventi descritti nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

ricadono nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto nello specifico si dichiara che:
Relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
 l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
 l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i.
Relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008
 l'intervento non è soggetto all'invio della notifica preliminare
 l'intervento è soggetto all'invio della notifica preliminare e pertanto:
 si allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
 si indicano gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data |__|__|__|__|__|__|__| con prot./cod. _____
 gli estremi della notifica verranno comunicati successivamente e comunque prima dell'inizio dei lavori
Si dichiara inoltre di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

(Firma del titolare/responsabile dei lavori)

non rientrano nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

Tabella descrittiva dei casi rientranti nell'ambito di applicazione del D. Lgs. n. 81/2008

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	_____	SI	SI	SI	SI	SI

11) Rischi particolari da amianto

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	Gli interventi edilizi in questione interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e comportando rischi particolari ha adempiuto a quanto previsto dall'art. 99 e art. 256 del D. Lgs 81/2008 s.m.i. predisponendo apposito Piano di Lavoro di demolizione e/o rimozione dell'amianto e si allega la relativa notifica preliminare alla A.S.L. competente	
<input type="checkbox"/>	Gli interventi edilizi in questione non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e non comportando rischi particolari non ha adempiuto a quanto previsto dall'art. 99 e art. 256 del D. Lgs 81/2008 s.m.i. in riferimento all'obbligo di trasmissione della notifica preliminare alla A.S.L. competente	

12) Rischi particolari in relazione alla qualità ambientale dei terreni

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	Gli interventi edilizi in relazione alla qualità ambientale dei terreni: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> richiedono indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento <input type="checkbox"/> a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, necessitano di bonifica, pertanto si allega copia della documentazione relativa al piano di bonifica ambientale trasmesso agli Enti competenti e al Settore VI - Ufficio Ambiente Igiene e Sanità del Comune di Monte Compatri; 	
<input type="checkbox"/>	Gli interventi edilizi in relazione alla qualità ambientale dei terreni: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> non richiedono indagini ambientali preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento <input type="checkbox"/> a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, non necessitano di bonifica ambientale 	

13) Prospetto dei vincoli di tutela insistenti sull'immobile

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	L'immobile ricade in zona sottoposta ai seguenti vincoli di tutela: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 06.1.1) Vincolo paesaggistico, ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., come da D.M. 02.04.1954 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico del comprensorio dei Colli Tuscolani, sito nell'ambito dei Comuni di Frascati, Monte Porzio, Grottaferrata e Monte Compatri" (pubblicato in G.U. del 23.04.1954) pertanto è sottoposta ad Autorizzazione paesaggistica; <input type="checkbox"/> 06.1.2) Area di interesse archeologico, pertanto, ai sensi dell'art. 41 delle n.t.a. del P.T.P.R. adottato con D.G.R. n. 556 del 25.07.2007 e n. 1025 del 21.12.2007 è sottoposta a parere della Soprintendenza Archeologica, Autorizzazione paesaggistica e assoggettata alla norma di tutela delle aree di interesse archeologico di cui all'art. 41 del P.T.P.R. <input type="checkbox"/> 06.1.3) Area sottoposta a Vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267 del 30.12.1923, R.D.L. 23 del 03.12.1926, R.D. 1126 del 16.05.1926) ed è pertanto soggetta al rilascio di tale Nulla osta, che in riferimento alla Del. di G.R. n° 3888 del 29.07.1988 risulta di competenza: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Regionale / <input type="checkbox"/> Provinciale / <input type="checkbox"/> Comunale <input type="checkbox"/> 06.1.4) Parco Regionale dei Castelli Romani, istituito con L.R. n. 2 del 13/01/1984 e s.m.i. <input type="checkbox"/> 06.1.5) Altro vincolo di tutela (di seguito specificato): _____ _____ <p>N.B. Il Comune di Monte Compatri è inserito nell'elenco dei comuni classificati in Zona sismica 2 / Sottozona sismica 2B come da D.M. n. 209 del 01.04.1983 (G.U. n. 124 del 07.05.1983) e da D.G.R. Lazio n. 387 e n. 835 del 22.05.2009.</p>	
<input type="checkbox"/>	L'immobile non ricade in zona sottoposta a vincoli di tutela	

14) Pareri e atti di assenso necessari relativi ai vincoli di tutela insistenti sull'immobile

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	In relazione alla tipologia di interventi in questione e ai suddetti vincoli di tutela, insistenti sull'area, ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare riferite alle norme antisismiche, di sicurezza sui luoghi di lavoro, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, si dichiara che: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> per la realizzazione non sono necessari altri atti di assenso (es. autorizzazione paesaggistica) 	
--------------------------	---	--

	<input type="checkbox"/> per la realizzazione sono necessari i seguenti atti di assenso, da rilasciare o già rilasciati dalle competenti amministrazioni, di cui si dichiara, di provvedere e/o di aver provveduto autonomamente all'acquisizione, esonerando il Comune dalla convocazione della conferenza dei servizi di cui alla L. 241/1990 e s.m.i. e di cui agli art. 23 e 23bis del D.P.R. n° 380/01. Il titolare dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo l'acquisizione dei seguenti atti di assenso: 	
	<input type="checkbox"/> per la realizzazione si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, dei seguenti atti di assenso. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. 	
<input type="checkbox"/>	<p>In particolare, l'immobile in questione è ricompreso nel perimetro del Parco Regionale dei Castelli Romani, e pertanto, conformemente a quanto previsto ai sensi della Del. di Commissario Straordinario n° 18 del 20/12/2012 e con l'utilizzo della modulistica predisposta dall'Ente Parco e scaricabile sul sito istituzionale http://www.parcocastelliromani.it/modulistica_parcocastelliromani si dichiara che:</p> <p><input type="checkbox"/> è stato rilasciato il Nulla osta dell'Ente Parco, a seguito di separata comunicazione inoltrata per il tramite dello Sportello Unico edilizia del Comune di Monte Compatri. Tale Nulla Osta si allega in copia alla presente o se ne richiamano di seguito gli estremi del rilascio: prot. _____ data _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p> <p><input type="checkbox"/> non è stato rilasciato il Nulla osta dell'Ente Parco, a seguito di separata comunicazione inoltrata per il tramite dello Sportello Unico edilizia del Comune di Monte Compatri. Si dichiara, pertanto che l'inizio degli interventi edili in questione, avverrà successivamente al rilascio del suddetto Nulla Osta.</p> <p><input type="checkbox"/> si è provveduto a inoltrare comunicazione in procedura semplificata all'Ente Parco, 15 giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, con separata istanza inoltrata per il tramite dello Sportello Unico edilizia del Comune di Monte Compatri. Si dichiara, pertanto che l'inizio degli interventi edili in questione, avverrà successivamente al decorso del suddetto termine di 15 giorni dall'effettivo inoltro di tale comunicazione.</p> <p><input type="checkbox"/> non è dovuto alcun tipo di comunicazione o Nulla Osta dell'Ente Parco, in quanto trattasi di interventi <u>già realizzati</u> per i quali non sono necessari tali adempimenti, come da Parere espresso dalla Regione Lazio con prot. 63152 del 15/05/2015, in riferimento all'art. 28 della L.R. 29/1997 e s.m.i.</p>	
<input type="checkbox"/>	<p>In particolare, l'immobile in questione non è ricompreso nel perimetro del Parco Regionale dei Castelli Romani</p>	

15) Atti d'obbligo e/o altre dichiarazioni

annotazioni dell'Ufficio

<input type="checkbox"/>	<p>In relazione alla tipologia di interventi in questione, si allega:</p> <p><input type="checkbox"/> atto d'obbligo notarile necessario per il vincolo delle destinazioni degli spazi pertinenziali e/o per altra motivazione di seguito specificata: </p> <p><input type="checkbox"/> atto di assenso, altra dichiarazione e/o attestazione, di seguito specificata: </p>	
<input type="checkbox"/>	<p>In relazione alla tipologia di interventi in questione e alla destinazione urbanistica del terreno, non si necessita di alcun atto d'obbligo notarile o di altra dichiarazione e/o attestazione</p>	

<input type="checkbox"/>	<p>Originale dell'attestazione o copia conforme dell'avvenuto versamento relativo al pagamento dei Diritti di istruttoria, che come previsto ai sensi della Del. di G. c. n° 7 del 23.01.2014, è pari a 250,00 € da effettuarsi a favore del Comune di Monte Compatri -Servizio Tesoreria con causale di versamento "<i>Diritti di istruttoria per SCIA D.Lgs. 259/2003</i>"</p> <p>Nel caso di SCIA presentata in variante a precedente analoga comunicazione già inoltrata, l'importo dei diritti di istruttoria dovrà nuovamente essere corrisposto.</p>	
--------------------------	--	--

Il suddetto versamento potrà essere effettuato in uno dei seguenti modi:

- su conto corrente postale n. 51080000 intestato al Comune di Monte Compatri, Servizio Tesoreria
- mediante versamento diretto presso la tesoreria comunale, con sede nella filiale di Monte Compatri della Banca Popolare Di Sondrio in Piazza Marco Mastrofini, 11 (tel. 069485491)
- mediante bonifico bancario verso il conto corrente del Comune di Monte Compatri presso la Banca Popolare Di Sondrio al seguente codice IBAN: IT 67 Y 05696 39140 000012001X58

Si dichiara altresì che la presente S.C.I.A. viene depositata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Monte Compatri, per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o ulteriori aventi diritto.

Si allega inoltre alla presente:

- Copia di un valido documento d'identità dei dichiaranti e sottoscrittori della presente S.C.I.A.

INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali, sensibili e/o giudiziari forniti con il presente modello verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali volte allo svolgimento ed alla conclusione del procedimento relativo alla istanza in questione, nei modi e nei limiti previsti dal D.Lgs. 196/2003 (Codice della Privacy), dalle norme di legge e dai regolamenti. I dati saranno trattati su supporto informatico e/o cartaceo per mezzo di strumenti informativi, telematici e manuali, e mediante l'immissione degli stessi in uno o più sistemi automatizzati di personal computer, anche collegati in rete locale ovvero collegati agli elaboratori centrali dell'Amministrazione, idonei a tutelarne e garantirne la riservatezza. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio e necessario per il conseguimento delle proprie finalità istituzionali. I dati saranno conservati in una forma che consenta l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario alle finalità per le quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati conformemente a quanto previsto dagli obblighi di legge. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici solo se ciò è previsto da una norma di legge o da regolamento. In ogni momento l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, rivolgendosi al Titolare del trattamento dei dati ed in particolare, il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolto in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. I sottoscritti dichiarano di essere stati informati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 e le firme, sotto riportate, si intendono valide anche per presa visione dell'Informativa della Privacy.

Firma del o dei dichiarante/i

Firma e timbro del progettista e tecnico asseverante

Firma e timbro dell'eventuale direttore dei lavori
