



Comune di Monte Compatri

Settore IV

Servizio 4.1 Lavori Pubblici, progettazione ed espropri

INTERVENTO DI RISANAMENTO GROTTE E CAVITÀ AL DI SOTTO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MONTE COMPATRI

- 1. Normativa di riferimento:** art. 36 comma 2 lett.b del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche e integrazioni.
- 2. Stazione appaltante:** Comune di Monte Compatri - IV Settore LL.PP. - viale P.Martini 124 - 00077 - Monte Compatri - Roma;
- 3. Oggetto dell'affidamento:**
CUP: **H14D05000030002**
CIG: **851269307F**

Il Comune di Monte Compatri (RM), ha approvato con Determinazione di Giunta Comunale n.267 del 12/11/2020 il progetto esecutivo di completamento relativo all' "Intervento di risanamento grotte e cavità al di sotto del centro storico del Comune di Monte Compatri" riguardante gli interventi nella grotta di Via Intreccialagli n° 8 (erroneamente indicata con il civico n. 12 negli elaborati precedenti). Tale progetto di completamento segue gli interventi di consolidamento già realizzati con il 1° e 2° stralcio del Progetto, non comporta alcuna alterazione volumetrica e consiste nel gunitaggio, calcestruzzo spruzzato su un'armatura costituita da una doppia rete elettrosaldata sovrapposta alla superficie interna della cavità, previa ancoraggio tramite barre d'acciaio filettate con staffe di scorrimento su di esse, che garantiscono la giusta distanza tra i pannelli di rete, come da elaborati di progetto.

Con il presente avviso, approvato con determinazione a contrarre n.267 del 12/11/2020, si richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alle procedure per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori denominati "*intervento di risanamento grotte e cavità al di sotto del centro storico del Comune di Monte Compatri*".

Qualora abbiano manifestato interesse soggetti qualificati in numero inferiore a tre, il Responsabile del IV Settore LL.PP. si riserva di invitare alla procedura informale altri soggetti ritenuti idonei, se sussistono, fino al raggiungimento di tale numero minimo di tre. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, qualora il soggetto e l'offerta fosse giudicati idonei. Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni contenute nello schema di contratto approvato con D.D.267/2020 a contrarre sopra richiamata. Ai soggetti invitati verrà fatta pervenire la documentazione utile per la partecipazione alla procedura.

4. Tipologia dell'affidamento:

Lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 **categoria OS21** (ai soli fini del certificato di esecuzione lavori): OPERE STRUTTURALI SPECIALI: riguarda la costruzione di opere destinate a trasferire i carichi di manufatti poggianti su terreni non idonei a reggere i carichi stessi, di opere destinate a conferire ai terreni caratteristiche di resistenza e di indeformabilità tali da rendere stabili l'imposta dei manufatti e da prevenire dissesti geologici, di opere per rendere

Sede distaccata: Via Placido Martini 124 - 00040 Monte Compatri - Roma
P. Iva 00974011009 - C.F. 01219790589 - Tel. 06 94780403 - Fax: 06 94789053

Sito web: www.montecompatri.comnet.roma.it - Email: g.mastroianni@comune.montecompatri.rm.gov.it

Orario di ricevimento al pubblico: Lunedì ore 9,30 - 12,00 ---- giovedì ore 16,00 - 18,00



Comune di Monte Compatri

Settore I V

Servizio 4.1 Lavori Pubblici, progettazione ed espropri

antisismiche le strutture esistenti e funzionanti. Comprende in via esemplificativa, l'esecuzione di pali di qualsiasi tipo, di sottofondazioni, di palificate e muri di sostegno speciali, di ancoraggi, di opere per ripristinare la funzionalità statica delle strutture, di pozzi, di opere per garantire la stabilità dei pendii e di lavorazioni speciali per il prosciugamento, l'impermeabilizzazione ed il consolidamento di terreni.

Categoria prevalente: OGS21 (ai soli fini del certificato di esecuzione lavori)

Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso: Euro 81.466,15 oltre IVA nella misura del 10%;

Importo oneri della sicurezza: Euro 18.490,43

Importo a base d'asta (lavori più sicurezza): Euro 99.956,58 ;

5. Requisiti di partecipazione:

I soggetti interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura.

Requisiti di ordine generale: previsti dall'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Requisiti di idoneità professionale: ai fini della sussistenza dei requisiti di cui all'art.83 comma 1, lettera a), del Codice i concorrenti alle gare, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Requisiti di ordine tecnico- organizzativo: (articolo 42 del decreto legislativo n. 163 del 2006); Il candidato dovrà essere in possesso delle seguenti attestazioni:

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 38 del codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così

Sede distaccata: Via Placido Martini 124 - 00040 Monte Compatri - Roma
P. Iva 00974011009 - C.F. 01219790589 - Tel. 06 94780403 - Fax: 06 94789053

Sito web: www.montecompatri.comnet.roma.it - Email: g.mastroianni@comune.montecompatri.rm.gov.it

Orario di ricevimento al pubblico: Lunedì ore 9,30 - 12,00 ---- giovedì ore 16,00 - 18,00



Comune di Monte Compatri

Settore I V

Servizio 4.1 Lavori Pubblici, progettazione ed espropri

figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Requisiti di ordine economico e finanziario la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico è comprovata mediante una o più delle seguenti referenze:

a) presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico;

b) una dichiarazione concernente il fatturato globale per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili, non inferiore all'importo a base d'asta riportato al punto 4.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di ordine economico e tecnico organizzativi.

6. Richiesta di partecipazione:

le richieste non sono *vincolanti* per l'Amministrazione e sono da predisporre sulla base del modello Allegato.A alla presente, compilato e firmato digitalmente. Esse devono contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti ed essere sottoscritte dal Soggetto richiedente e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art 38 C. 3 D.P.R. 445/2000, il tutto firmato digitalmente dal Legale Rappresentante il concorrente o l'avente titolo.

7. Termine per la presentazione della richiesta di essere successivamente invitati a presentare la richiesta:

ore **12,00** del giorno **30/11/2020**

Non *verranno* prese in considerazione le richieste presentate successivamente alla data di cui sopra.

Le richieste dovranno pervenire al Comune di Monte Compatri (RM) Ufficio Protocollo, Via Placido Martini, 24 00040 Monte Compatri (RM) tramite PEC:

protocollo@pec.comune.montecompatri.roma.it .

Le richieste dovranno recare la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO GROTTI E CAVITÀ AL DI SOTTO DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MONTE COMPATRI ."

8. Informazioni complementari:

Il Responsabile del procedimento è L'Ing. Gianluca Mastroianni.

L'affidamento diretto avverrà ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b del d.Lgs.50/2016 come modificato per procedure indette entro il 31 dicembre 2021 dall'art.1 della Legge n.120/2020 "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in

Sede distaccata: Via Placido Martini 124 - 00040 Monte Compatri - Roma
P. Iva 00974011009 - C.F. 01219790589 - Tel. 06 94780403 - Fax: 06 94789053

Sito web: www.montecompatri.comnet.roma.it - Email: g.mastroianni@comune.montecompatri.rm.gov.it

Orario di ricevimento al pubblico: Lunedì ore 9,30 - 12,00 ---- giovedì ore 16,00 - 18,00



Comune di Monte Compatri

Settore IV

Servizio 4.1 Lavori Pubblici, progettazione ed espropri

relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia" secondo il quale i lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 possono essere affidati per via diretta; il Responsabile del IV Settore LL.PP. selezionerà n.03 ditte dall'elenco dei soggetti che avranno manifestato interesse, cui invierà a mezzo PEC una richiesta d'offerta, contenente caratteristiche tecniche del lavoro oggetto della procedura, tempi e modalità di esecuzione del lavoro, criterio di aggiudicazione, modalità di presentazione della fattura e tempi per il suo pagamento;

il criterio utilizzato per l'aggiudicazione sarà quello del minor prezzo offerto espresso nella più alta percentuale di sconto applicato sul prezzo del lavoro soggetto a ribasso;

l'importo a base di gara è di Euro 99.956,58 oltre IVA al 22% (importo totale Euro 121.947,03 IVA compresa) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 18.490,43 oltre IVA al 22%, come da computo metrico estimativo del progetto esecutivo e che l'appalto sarà aggiudicato a corpo secondo le categorie contabili riportate nel CSA;

9. Trattamento dei dati:

In considerazione del presente avviso di selezione, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento si riferiscono alla procedura di selezione in oggetto, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

10. Pubblicazione:

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo e sul sito internet del Comune di Monte Compatri e sul portale della CUC <https://cmcastelli.acquistitelematici.it> per dieci giorni consecutivi.

11. Riferimenti:

IV Settore LL.PP.: Via Placido Martini 124 - 00040 - Monte Compatri (RM)

Responsabile IV Settore LL.PP. Dott.Arch..Giuliano Morelli

Tel.: 06.94780401

Email: g.morelli@comune.montecompatri.rm.gov.it

PEC: protocollo@pec.comune.montecompatri.roma.it

Responsabile del Procedimento Dott.Ing.Gianluca Mastroianni

Tel.: 06.94780403

Email: g.mastroianni@comune.montecompatri.rm.gov.it

Allegati: relazione progetto esecutivo

Il Responsabile del IV Settore LL.PP.

Dott.Arch..Giuliano Morelli

Sede distaccata: Via Placido Martini 124 - 00040 Monte Compatri - Roma
P. Iva 00974011009 - C.F. 01219790589 - Tel. 06 94780403 - Fax: 06 94789053

Sito web: www.montecompatri.comnet.roma.it - Email: g.mastroianni@comune.montecompatri.rm.gov.it

Orario di ricevimento al pubblico: Lunedì ore 9,30 - 12,00 ---- giovedì ore 16,00 - 18,00