



COMUNE DI MONTE COMPATRI
PROVINCIA DI ROMA

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
ANNO 2021**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;
Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;
Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;
Visto l'art. 9 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni in L. 07.12.2012 n. 213;
Visto l'art. 1, commi 380 e seguenti, della L. 24.12.2012, n. 228;
Visto l'art. 10 del D.L. 08.04.2013, n. 35;
Visto l'art. 1 del D.L. 21.05.2013, n. 54;
Visto l'art. 1 Legge 147/2013, commi 639/731 (IUC);
Vista la Legge 28/12/2015 n. 208 (legge di stabilità 2016)
Vista la Legge 30/12/2018 n. 145 (legge di stabilità 2019)
Vista la Legge 27/12/2019 n. 160 (legge di bilancio 2020)
Vista la Legge 30/12/2020 N° 178 (legge di bilancio 2021)

INFORMA

che entro il 16 GIUGNO 2021 deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta municipale propria (IMU)

Il versamento dell'acconto per l'anno 2021 con il metodo storico prevede il pagamento della metà di quanto pagato nel corso del 2020, in caso di conferma della situazione immobiliare del 2020.

FATTISPECIE	IMU 2021	COD TRIBUTO
abitazione principale e pertinenze (escluse categorie A1 - A8 - A9)	ZERO	
abitazione principale e pertinenze (categorie A1 - A8 - A9)	5 PER MILLE CON DETRAZIONE € 200,00	3912
unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di 1° grado ivi residenti	8,4 PER MILLE	3918
unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti di 1° grado alle condizioni di cui alla L. di Stabilità 2016	10,4 PER MILLE CON BASE IMPONIBILE AL 50%	3918
unità locate a canone concordato di cui all'accordo 05/05/2000	7,8 PER MILLE	3918
altri fabbricati	10,40 PER MILLE	3918
aree edificabili	10,40 PER MILLE	3916
fabbricati rurali strumentali	1,00 PER MILLE	3913
terreni agricoli (se non ricadenti in Comunità Montana)	10,4 PER MILLE	3914
terreni agricoli (se ricadenti in Comunità Montana)	ZERO	
immobili non produttivi di reddito fondiario posseduti ed usati dallo stesso soggetto esercitante attività economica CAT C1-C3 D1-D2-D7-D8	9,40 PER MILLE	3918
immobili ad uso produttivo - gruppo catastale D	10,4 PER MILLE	
	STATO 7,6 PER MILLE	3925
	COMUNE 2,8 PER MILLE	3930
fabbricati merce detenuti dalle imprese che li hanno costruiti destinati alla vendita e non locati	1,00 per mille	3939

La legge di stabilità 2016 prevede all'art. 1 comma 10 un ulteriore caso di riduzione della base imponibile IMU, oltre a quello previsto per gli immobili inagibili o inabitabili.

Tale valore è ridotto al 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1/A8/A9, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori e figli (comodatari), che le utilizzano come abitazione principale.

La stessa norma prevede come ulteriori condizioni per poter beneficiare della riduzione che:

- Il contratto sia registrato,
- Il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia,
- Il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione sempre delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1/A8/A9.

Ai fini dell'applicazione dell'agevolazione sul comodato prevista dalla Legge di Stabilità 2016, il soggetto passivo dovrà compilare la relativa Dichiarazione IMU entro i termini di legge.

L'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile e l'utilizzo dell'aliquota agevolata 8,4 per mille sono tra loro alternative, quindi, chi utilizza la prima non può usufruire della seconda e viceversa.

Vi ricordiamo che accedendo al sito <http://www.comune.montecompatri.rm.gov.it/home> è possibile trovare nella sezione - servizi / calcolo imu - il link al sito amministrazioni comunali.it , con cui potranno essere agevolmente svolte tutte le procedure di calcolo.

Il nostro codice comune è F477

Si invita a verificare le norme di esclusione / agevolazione previste a livello nazionale, in sede di versamento dell'acconto IMU 2021, a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19.

Monte Compatri, 27 maggio 2021

Il Responsabile Settore II°
Mirco Gentili