

# AVVISO

(Art. 1, comma 2 - lett. b, D.L. 76/2020 modificato dal D.L. 77/2021 e convertito con modificazioni in Legge 120/2020)

**INDAGINE ESPLORATIVA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B DELLA LEGGE 120/2020, COME MODIFICATA DAL D.L. 77/2021, CON I QUALI AVVIARE UNA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DELL'EDIFICIO SCOLASTICO CON ANNESSI PALESTRA E AUDITORIUM IN VIA FELICI**

**CIG: 8896915E81;**

**CUP: H47B20005410002**

In conformità a quanto previsto:

- dall'art. 1, comma 2 - lett. b), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- dalla Circolare M.I.T. - Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informativi e statistici prot. 523 del 13/01/2021;

Considerato che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e pertanto, non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, nemmeno con riferimento all'ampiezza, frequenza e numero degli incarichi già svolti (che non costituiscono titoli di preferenza) o all'esperienza maturata; l'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Monte Compatri né l'attribuzione di alcun diritto o pretesa del candidato in ordine all'eventuale conferimento dell'incarico.

## SI RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione del Responsabile del IV Settore: Lavori Pubblici del Comune di Monte Compatri n 180 (Reg. Gen. 859) del 09/09/2021, il Comune di Monte Compatri intende avviare l'indagine esplorativa in oggetto, con riferimento alla quale si riportano le seguenti condizioni generali:

**STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI MONTE COMPATRI (P.IVA 00974011009) Piazza del Mercato n. 1 - 00077 Monte Compatri (RM);

**PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), del D. L. 16 luglio 2020 n. 76, modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11/09/2020, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, e dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi degli artt. 40 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'eventuale successiva procedura di gara sarà interamente svolta attraverso l'utilizzo di una piattaforma telematica.

**LUOGO, OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Luogo di esecuzione: Monte Compatri (RM)

Oggetto dell'appalto: Appalto integrato relativo alla Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori

**importo complessivo dell'appalto (D.G.C. n. 120 del 15/10/2020) (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) € 4.315.779,57, di cui:**

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 4.023.500,00
Importo demolizione edificio via G. Felici soggetto a ribasso	€ 150.000,00
Progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d'asta)	€ 142.279,57
<b>Totale somme soggette a ribasso</b>	<b>€ 4.315.779,57</b>
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 120.705,00
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 4.436.484,57</b>

Le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

LAVORAZIONI	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO		INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
					PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI: SCUOLE	OG 1	SI	€ 4.370.863,52	V	PREVALENTE	Nel limite di quanto previsto dall'art. 49 del D.L. 77/2021.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI A CUI VERRA' INOLTRATA LA LETTERA D'INVITO: n. 10.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: **27 settembre 2021 alle ore 12:00.**

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice e ss.mm.ii.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici interessati devono:

- essere iscritti al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane o registri equivalenti;
- possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA), di cui all'art. 84 del Codice o dichiarano di essere in possesso, ai sensi e per gli effetti dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, di attestazione di qualificazione SOA che documenta il possesso in categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto (come di seguito specificate). L'attestazione o l'autodichiarazione, in corso di validità, deve documentare il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adeguate ai lavori da svolgere e di seguito indicate: **OG 1 - Edifici civili ed industriali - Classifica V;**
- essere in possesso anche dei requisiti e delle caratteristiche di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016;

Inoltre si precisa che gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "black list" devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del DM Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del D.L. 78/2010).

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso la banca dati AVC Pass istituita presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, pertanto è richiesto ai soggetti che manifestano l'interesse l'iscrizione sul predetto portale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori in possesso dei requisiti sopra richiamati, possono presentare la manifestazione di interesse per la partecipazione alla presente procedura mediante domanda da redigersi in conformità allo schema allegato al presente Avviso.

La domanda di partecipazione dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante ed essere inviata esclusivamente in formato “.pdf”, per via telematica tramite posta elettronica certificata all’indirizzo [protocollo@pec.comune.montecompatri.roma.it](mailto:protocollo@pec.comune.montecompatri.roma.it) con l’indicazione nell’oggetto della posta certificata, della seguente dicitura “INDAGINE ESPLORATIVA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INVITO ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO CON ANNESSI PALESTRA E AUDITORIUM IN VIA FELICI”.

**A pena di esclusione la domanda dovrà pervenire entro il 27 settembre 2021 alle ore 12:00**

#### PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura negoziata sarà esperita mediante portale telematico, individuando i soggetti da invitare tramite sorteggio tra quelli che saranno contemporaneamente presenti sul portale ed avranno manifestato la propria volontà di partecipare in conformità con quanto previsto al precedente punto.

Qualora gli operatori che avranno fatto richiesta di partecipazione alla successiva procedura negoziata risultassero inferiori al numero di 10 (dieci), la Stazione appaltante procederà ad individuare direttamente tramite il portale le restanti imprese necessarie al raggiungimento della predetta soglia. In tal caso gli operatori rimanenti saranno individuati in conformità ai principi di cui al D.Lgs. 50/2016.

la verifica delle domande pervenute entro i termini, avverrà il giorno 30 settembre 2021 alle ore 12:00 in seduta pubblica a Monte Compatri presso l’Ufficio LL.PP. in Via Placido Martini, 124

#### DISPOSIZIONI FINALI

Nel caso in cui si dovessero verificare anche soltanto una delle seguenti condizioni:

- mancata conclusione dell'attività espropriativa;
- mancata approvazione ed efficacia della variante urbanistica ex art. 19 del DPR 327/01;
- mancato rilascio del N.O. idrogeologico di competenza della Città Metropolitana di Roma Capitale
- perdita del finanziamento Ministeriale o delle altre fonti di finanziamento previste (mutuo CDP - contributo GSE

il Comune di Monte Compatri recederà dal contratto sottoscritto per l'affidamento della progettazione e l'esecuzione dei lavori e conseguentemente, l'impresa non avrà nulla a pretendere se non quanto effettivamente eseguito fino a quel momento;

Il Comune di Monte Compatri si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase esplorativa, avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

Ai sensi e per gli effetti del GDPR 679/2016, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi.

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, delle fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione è l'Arch. Giuliano Morelli.

Tel.: 06.94780401

Email: [g.morelli@comune.montecompatri.rm.gov.it](mailto:g.morelli@comune.montecompatri.rm.gov.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.montecompatri.roma.it](mailto:protocollo@pec.comune.montecompatri.roma.it)

Monte Compatri, 17/09/2021

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
Arch. Giuliano Morelli